



## ATA PREGÃO

PREGÃO Nº. 0108/2025  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 0220/2025

Às **13:00** do dia **28/07/2025**, reuniu-se o(a) Pregoeiro(a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada no fornecimento de sistema de gestão de informações geográficas, locação de licença de sistema como serviço (SaaS) na web, mobile e server, compreendendo sistema para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário; estudos iniciais; levantamento aerofotogramétrico digital; atualização da base de dados do Mapa Digital Urbano (MDU) georreferenciado; implantação, modelagem, parametrização, configuração, integração de sistemas legados e carga de dados do sistema de gestão; bem como o treinamento dos servidores públicos, presencial e em EAD, para o município de São Lourenço/MG).

Inicialmente, o(a) Pregoeiro(a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **04/07/2025**

Limite de impugnação: **23/07/2025 13:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **28/07/2025 às 13:00**

### Esclarecimentos e Impugnações

*Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.*

### Lote 1

Lote 1

Fornecedor: DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA

CNPJ/CPF: 31.772.291/0001-60

Data/hora de envio 25/07/2025 14:28:49

Avaliação da proposta: Classificado

### Descrição Comprador

1 - ESTUDOS INICIAIS PRELIMINARES -Levantamento e Análise de Dados

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ESTUDOS INICIAIS PRELIMINARES -Levantamento e Análise de Dados	1,00	UND	82.233,33

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador



## Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

2 - LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL - Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbanizada com GSD 10CM

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL - Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbanizada com GSD 10CM	25,00	KM <sup>2</sup>	7.466,67

Marca: Fabricante: Modelo:

### Descrição Comprador

3 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização do Mapa Urbano (MDU)

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização do Mapa Urbano (MDU)	33.700,00	U.I	49,17

Marca: Fabricante: Modelo:

### Descrição Comprador

4 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização da classificação das atividades econômicas dos imóveis do município (uso dos imóveis) e Atualização do padrão construtivo dos imóveis

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização da classificação das atividades econômicas dos imóveis do município (uso dos imóveis) e Atualização do padrão construtivo dos imóveis	33.700,00	U.I	9,30

Marca: Fabricante: Modelo:

### Descrição Comprador

5 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes	1,00	UND	59.566,67

Marca: Fabricante: Modelo:

### Descrição Comprador

6 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Mapeamento Móvel Terrestre 360° em 8k

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Mapeamento Móvel Terrestre 360° em 8k	240,00	KM Linear	1.140,00

Marca: Fabricante: Modelo:

### Descrição Comprador



# Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

7 - SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário	12,00	Mês	16.900,00

Marca: Fabricante: Modelo:

## Descrição Comprador

8 - SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Hospedagem em data center. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Hospedagem em data center. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário	12,00	Mês	8.460,00

Marca: Fabricante: Modelo:

## Descrição Comprador

9 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Implantação SIG

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Implantação SIG	1,00	UND	49.366,67

Marca: Fabricante: Modelo:

## Descrição Comprador

10 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Integração entre sistemas

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Integração entre sistemas	1,00	UND	19.166,67

Marca: Fabricante: Modelo:

## Descrição Comprador

11 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização Ide certidões

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização Ide certidões	6,00	UND	8.533,33

Marca: Fabricante: Modelo:

## Descrição Comprador

12 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização de notificações



# Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização de notificações	1,00	UND	5.333,33

Marca:

Fabricante:

Modelo:

## Descrição Comprador

13 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Configuração das aplicações mobile

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Configuração das aplicações mobile	4,00	UND	8.150,00

Marca:

Fabricante:

Modelo:

## Descrição Comprador

14 - Capacitação funcionalidades básicas e Avançadas do SIG

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Capacitação funcionalidades básicas e Avançadas do SIG	2,00	UND	12.733,33

Marca:

Fabricante:

Modelo:

## Descrição Comprador

15 - Capacitação para uso do Aplicativo Móvel de Campo

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Capacitação para uso do Aplicativo Móvel de Campo	2,00	UND	12.733,33

Marca:

Fabricante:

Modelo:

## Lances

Lote	Etap	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA 31.772.291/0001-60	2.800.000,00	28/07/2025 13:16:39
Lote 1	Negociação	DAC Engenharia Ltda 09.257.872/0001-04	2.468.475,44	28/07/2025 14:09:21
Lote 1	Negociação	mz tech servicos em informatica 23.698.330/0001-06	2.860.200,00	28/07/2025 15:41:19
Lote 1	Negociação	DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA 31.772.291/0001-60	2.800.000,00	28/07/2025 16:02:49

## Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	28/07/2025 13:06:36
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	28/07/2025 13:13:20
Pregoeiro(a)	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	28/07/2025 13:13:20



## Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	Boa tarde	28/07/2025 13:13:30
Pregoeiro(a)	Darei inicio aos lances.	28/07/2025 13:13:42
Sistema	Iniciada a fase de lances no lote <b>01</b> . Senhores fornecedores deem seus lances!	28/07/2025 13:15:16
Sistema	O fornecedor <b>02</b> teve seu lance aceito no lote <b>01</b> . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: <b>Proposta &gt; Materiais/Serviços &gt;</b> no comando " <b>Atualizar Proposta</b> ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	28/07/2025 13:26:36
Sistema	O Fornecedor <b>DAC Engenharia Ltda</b> realizou a atualização da proposta no lote <b>1</b> .	28/07/2025 14:09:21
Pregoeiro(a)	Fornecedor 02 DAC Engenharia Ltda, favor complementar a 5 alteração , na mesma consta transferência de Cartório para Jucemg.	28/07/2025 14:10:46
Pregoeiro(a)	Fornecedor: DAC Engenharia Ltda, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1.	28/07/2025 14:10:57
Fornecedor 2	O fornecedor <b>02</b> solicitou envio de mensagem.	28/07/2025 14:20:17
Pregoeiro(a)	O chat está aberto para todos os fornecedores.	28/07/2025 14:32:09
Fornecedor 2	Boa tarde, Inicialmente o contrato social seria registrado no Cartório e na Junta Comercial, mas em função de problemas relativos a marca optou-se por manter o registro apenas no Cartório.	28/07/2025 14:32:23
Fornecedor 2	a quinta alteração tá valida e registrada no cartorio, a proposta assinada ja foi anexada. Falta mais algum documento.	28/07/2025 14:40:13
Fornecedor 2	?	28/07/2025 14:40:30
Pregoeiro(a)	Preciso conferir a autenticidade do contrato social.	28/07/2025 14:41:18
Fornecedor 2	Já colocamos toda a documentação. Para conferir a autenticidade é só fazer uma diligência com o contrato original e verificar junto ao cartório.	28/07/2025 14:45:56
Fornecedor 2	O documento enviado é o original	28/07/2025 15:20:04
Sistema	O fornecedor <b>DAC Engenharia Ltda</b> foi <b>Inabilitado</b> no(s) lote(s) 1.. Justificativa: Inabilitado por deixar de cumprir o item 2.9.1 2.9.1 - Contrato social e suas alterações posteriores ou instrumento consolidado, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades empresárias, empresas individuais de responsabilidade limitada e, no caso de sociedade de ações, acompanhado de documentos de eleição ou designação de seus administradores. Em se tratando de sociedade não empresária, o ato constitutivo deverá estar registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas e devidamente acompanhado de prova da diretoria em exercício. Onde a exceção para deixar de apresentar o contrato registrado na Junta Comercial se aplica a SOCIEDADES NÃO EMPRESÁRIAS, e o contrato apresentado indica que a empresa é uma SOCIEDADE EMPRESÁRIA.	28/07/2025 15:36:06
Pregoeiro(a)	E assim estabelece o Código Civil: Art. 1.150 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002): "O empresário e a sociedade empresária devem inscrever-se no registro público de empresas mercantis, a cargo das Juntas Comerciais, antes do início de sua atividade."	28/07/2025 15:36:45
Sistema	O fornecedor 01 que é ME/EPP/COOP foi <b>convocado</b> nos termos do art. 44, da LC nº 123/06. Este poderá efetuar um novo lance no lote <b>01</b> nos próximos 05 minutos	28/07/2025 15:41:20
Sistema	O fornecedor <b>03</b> teve seu lance aceito no lote <b>01</b> . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: <b>Proposta &gt; Materiais/Serviços &gt;</b> no comando " <b>Atualizar Proposta</b> ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	28/07/2025 15:52:46
Sistema	O Fornecedor <b>DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA</b> realizou a atualização da proposta no lote <b>1</b> .	28/07/2025 16:02:49



## Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	Retorno amanhã as 16 hs , após conferencia de toda a documentação.	28/07/2025 17:11:01
Pregoeiro(a)	Boa tarde	29/07/2025 16:31:17
Fornecedor 3	Boa tarde, Sra Pregoeira	29/07/2025 16:35:31
Fornecedor 2	Boa tarde!	29/07/2025 16:35:48
Pregoeiro(a)	Fica agendado para amanhã dia 30/07 as 13 hs manifestação de intenção de recurso.	29/07/2025 17:43:32
Sistema	O fornecedor <b>DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA</b> foi <b>Habilitado</b> no(s) lote(s): 1.	29/07/2025 17:45:59
Sistema	O fornecedor <b>DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA</b> foi declarado vencedor do(s) lote(s) <b>1.</b>	29/07/2025 17:46:08
Pregoeiro(a)	Fica agendado para amanhã dia 30/07 as 13 hs manifestação de intenção de recurso.	29/07/2025 17:46:25
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até <b>30</b> minuto(s) - ( <i>Prazo inicial: 30/07/2025 13:01:00, Prazo final: 30/07/2025 13:31:00</i> ).	30/07/2025 13:00:19
Fornecedor 2	Prezado(a), boa tarde! Manifesto intenção de recurso relativo a inabilitação da empresa DAC Engenharia	30/07/2025 13:01:50
Fornecedor 2	Intenção de recurso de DAC Engenharia Ltda para o lote <b>01</b> . (Prezado(a), boa tarde! Manifesto intenção de recurso relativo a inabilitação da empresa DAC Engenharia e a habilitação da vencedora)	30/07/2025 13:17:04
Sistema	Foi iniciada a fase recursal do(s) lote(s) <b>1.</b> . Os interessados devem registrar o recurso em até <b>3</b> dia(s) - ( <i>Prazo Recurso: 04/08/2025 23:59, Prazo contrarrazão: 07/08/2025 23:59</i> ).	30/07/2025 13:47:56
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	12/08/2025 16:10:25
Pregoeiro(a)	Segue anexada Ata de Reunião Extraordinária.	12/08/2025 16:10:37
Fornecedor 3	Boa tarde	12/08/2025 16:33:42
Pregoeiro(a)	Boa tarde	13/08/2025 14:59:02
Fornecedor 3	Boa tarde!	13/08/2025 15:03:51
Pregoeiro(a)	De acordo com o item 2.3 - APRESENTAÇÃO DE AMOSTRA ou DEMONSTRAÇÃO. Fica a Empresa Digiplan convocada a comparecer na Sede da Prefeitura Municipal de São Lourenço (Praça Duque de Caxias 61, Centro - Sala de Reuniões 3º andar) no dia 27/08 as 13 hs , para comprovar a compatibilidade de suas Soluções com todos os requisitos estabelecidos no Edital.	13/08/2025 15:43:49
Pregoeiro(a)	Fornecedor: DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA, solicito o envio de amostras dos itens do Lote 1.	13/08/2025 15:47:56
Fornecedor 3	Desculpa Pregoeiro (a) não entendi o envio da amostra, os serviços do lote 1 serão demonstrados na demonstração	13/08/2025 15:50:50
Pregoeiro(a)	Só pra avisar que estamos na fase de demonstração para os demais participantes.	13/08/2025 16:48:25
Fornecedor 3	ah sim, obrigada	13/08/2025 16:49:14



## Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

Fornecedor 3	Gostaríamos de solicitar, de forma gentil, a possibilidade de antecipar a data sugerida por vocês para a demonstração da solução, referente ao item 2.3 do Termo de Referência do Edital PE 108/2025, que atualmente está marcada para o dia 27/08. Infelizmente, nesse dia estamos com uma agenda em outra ação. Para melhor atendermos às exigências do edital, especialmente ao item 2.3, que determina que a demonstração seja realizada pela licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar em até 10 dias úteis a partir da convocação, sugerimos as datas de 19 de agosto para a realização da apresentação. Ficamos no aguardo de qual a melhor data para a demonstração da solução a essa estimada Administração. Claro que se não for possível o agendamento dentro os dias acima mencionados, compareceremos no dia 27 de agosto, conforme já agendado.	13/08/2025 17:32:02
Pregoeiro(a)	Boa tarde. Sera encaminhado ao Setor requisitante a sua solicitação.	13/08/2025 18:05:19
Pregoeiro(a)	Boa tarde! Segue anexado resposta da Secretaria solicitante.	14/08/2025 17:30:07
Pregoeiro(a)	Autorizando a demonstração para o dia 19/08.	14/08/2025 17:30:35
Fornecedor 3	Obrigada	14/08/2025 17:36:31
Fornecedor 3	manteria o horário das 13h?	14/08/2025 17:40:23
Pregoeiro(a)	sim	15/08/2025 12:44:39
Fornecedor 3	Obrigada	15/08/2025 16:51:21
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	21/08/2025 15:14:23
Pregoeiro(a)	Segue Ata de Demonstração de Prova de Conceito e Relatório de Inspeção da Prova de Conceito.	21/08/2025 15:15:12
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) <b>adjudicado(s)</b> para o fornecedor <b>DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA.</b>	21/08/2025 15:15:33
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) <b>homologado(s)</b> para o fornecedor <b>DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA.</b>	21/08/2025 15:15:40

### Julgamento de Recursos e Contrarrazões

#### Solicitação

**Nome:** Denis de Souza Silva

**Recurso:**

Encaminhamos, em anexo, o recurso referente ao Pregão Eletrônico nº 108/2025 - Processo Licitatório nº 0220/2025, conforme prazo estabelecido. Solicitamos a análise e o deferimento do presente recurso, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. [Recurso\\_PMSLOU\\_ANEXOS\\_assinado.pdf](#)

**Nome:** Manoel Jimenez Ortiz

**Contrarrazão:**

Encaminhamos . nossa Contrarrazões ao Recurso apresentado pela empresa DAC, pedimos a devida apreciação ao documento. [Contrarrazoes DIGIPLAN.pdf](#)  
[PROCURACAO\\_GENERICA\\_Gabriel\\_digiplan.pdf](#)

#### Resposta

**Nome:** Janaina Oliveira dos Santos

**Resposta:**

Segue Ata de Reunião Extraordinária.  
[Ata\\_de\\_Reuniao\\_Extraordinaria\\_PE\\_108.pdf](#)

**Nome:** Janaina Oliveira dos Santos

**Resposta:**

Segue Ata de Reunião Extraordinária.  
[Ata\\_de\\_Reuniao\\_Extraordinaria\\_PE\\_108.pdf](#)

### Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
---------	------------	----------	-------------



## Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

1	DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA	31.772.291/0001-60	2.800.000,00
2	mz tech servicos em informatica	23.698.330/0001-06	2.860.200,00

### Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
03/07/2025 17:22:00	<b>Atualizações do processo após publicação:</b> Atualização em massa (Ocorre em todos os lotes) <b>Valor entre lance:</b> 1.000,00 <b>Tipo dos itens:</b> Serviço <b>Valor sigiloso?</b> Não <b>Tipo de benefício:</b> Sem benefício <b>Requerer documentos?</b> Sim <b>Bloquear alterar descrição:</b> Sim

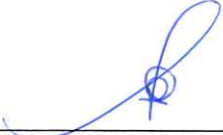
### Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	21/08/2025 15:15:33	21/08/2025 15:15:41


A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 21 de Agosto de 2025, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 21 de Agosto de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Janaina Oliveira dos Santos - Pregoeiro(a)

  
\_\_\_\_\_  
JULIANA RANGEL DE OLIVEIRA ASSIS - Equipe de Apoio

  
\_\_\_\_\_  
Denise Claudina da Silva Furquim - Equipe de Apoio



**Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG**

18.188.219/0001-21

*Brandão*

Isabela Brandão dos Santos - Equipe de Apoio

Mariana Cerquiz Alves de Freitas e Castro - Equipe de Apoio

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a smaller circular mark.