

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Projeto de inserção de medidas para esclarecimento de situação

PROPRIETÁRIO: Luiz Otávio de Souza Bertoldo Guerra

ENDEREÇO: Rua Barbara Heliodora, 381 - Carioca

CIDADE: São Lourenço – MG

01 – CONSIDERAÇÕES:

Refere-se o presente memorial descritivo a demarcação de uma área urbana inscrito nesta prefeitura, bem como sua servidão comum, com o número de inscrição cadastral 01.07.012.002. A descrição abaixo foi baseada no projeto arquitetônico aprovado pela prefeitura deste município, onde contribui com anexo deste memorial.

Imóvel serviente: Rua Barbara Heliodora, 381 - Matrícula - 27.566

Imóvel dominante: Rua Barbara Heliodora, 379 – Matrícula - 27.565

02 – MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES – MATRÍCULA 27566:

PELA FRENTE: com a servidão comum por 10.00 metros;

PELO LADO ESQUERDO: com Josimar Kalton da Silva por 4.90 metros; com Gilmar Martins de Oliveira por 7.50 metros; com Rafael Noronha Filho por 0.55 metros;

PELO LADO DIREITO: com Emílio de carvalho por 12.95 metros;

PELO FUNDO: com Érica Crystal Thomas por 10.00 metros.

ÁREA DO TERRENO CADASTRADA/IN LOCO: 129.50m²

03 – DA SERVIDÃO COMUM – MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

PELA FRENTE: com a rua Bárbara Heliodora por 1,65 metros;

PELO LADO ESQUERDO: com Paulo Francisco de Carvalho por 9.95 metros; com Rafael Noronha Filho por 10.10 metros;

123

Luiz O.S.B. Guerra

PELO LADO DIREITO: com Nircéia S. Bertoldo por 27.95 metros; com Marco Palma por 1.95 metros;

PELO FUNDO: com Linéia de Souza Bertoldo Guerra por 10.00 metros.

ÁREA DE SERVIDÃO COMUM CADASTRADA FRAÇÃO B: 22.43m²

ÁREA DE SERVIDÃO COMUM CADASTRADA FRAÇÃO A: 22.43m²

ÁREA DE SERVIDÃO COMUM CADASTRADA TOTAL: 44.86m²

O valor da servidão comum é inferior a 30 salários mínimos.

São Lourenço, 01 de junho de 2023.

Josimar Kalton da Silva
918.239.196-34

Gilmar Martins de Oliveira
037.077.396-94

Rafael Noronha
662.209.806-97

Emílio de carvalho
076.662.306-80

com Érica Crystal Thomas
110.481.876-08

Marco Palma
495.875.606-04

Nircéia S. Bertoldo
375.930.216-53

Paulo Francisco de Carvalho
450.310.296-68

Luiz O S B Guerra

Luiz Otávio de Souza Bertoldo Guerra
106.371.306-42

Janaína Garcia Guimarães
Arquiteta e Urbanista – CAU: A61502-1