

ATA PREGÃO

PREGÃO Nº. 0108/2025
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 0220/2025

Às 13:00 do dia 28/07/2025, reuniu-se o(a) Pregoeiro(a) Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Pregão, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, I, cujo objeto é (Contratação de empresa especializada no fornecimento de sistema de gestão de informações geográficas, locação de licença de sistema como serviço (SaaS) na web, mobile e server, compreendendo sistema para gestão do cadastro técnico territorial multifinalitário; estudos iniciais; levantamento aerofotogramétrico digital; atualização da base de dados do Mapa Digital Urbano (MDU) georreferenciado; implantação, modelagem, parametrização, configuração, integração de sistemas legados e carga de dados do sistema de gestão; bem como o treinamento dos servidores públicos, presencial e em EAD, para o município de São Lourenço/MG).

Inicialmente, o(a) Pregoeiro(a) abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: 04/07/2025

Limite de impugnação: 23/07/2025 13:00

Final da Proposta/Início da Sessão: 28/07/2025 às 13:00

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

Lote 1

Fornecedor: DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA

CNPJ/CPF: 31.772.291/0001-60

Data/hora de envio 25/07/2025 14:28:49

Avaliação da proposta: Classificado

Descrição Comprador

1 - ESTUDOS INICIAIS PRELIMINARES -Levantamento e Análise de Dados

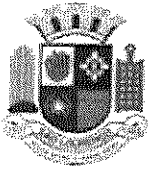
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ESTUDOS INICIAIS PRELIMINARES -Levantamento e Análise de Dados	1,00	UND	82.233,33

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

2 - LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL - Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbanizada com GSD 10CM

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL - Levantamento aerofotogramétrico digital da área urbanizada com GSD 10CM	25,00	KM ²	7.466,67

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador

3 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização do Mapa Urbano (MDU)

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização do Mapa Urbano (MDU)	33.700,00	U.I	49,17

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador

4 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização da classificação das atividades econômicas dos imóveis do município (uso dos imóveis) e Atualização do padrão construtivo dos imóveis

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Atualização da classificação das atividades econômicas dos imóveis do município (uso dos imóveis) e Atualização do padrão construtivo dos imóveis	33.700,00	U.I	9,30

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador

5 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Arquivo Digital do Relatório de Discrepâncias e Notificação aos Contribuintes	1,00	UND	59.566,67

Marca: Fabricante: Modelo:

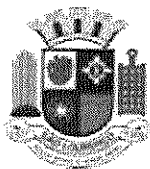
Descrição Comprador

6 - ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Mapeamento Móvel Terrestre 360° em 8k

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS DO MAPA DIGITAL URBANO (MDU) GEORREFERENCIADO - Mapeamento Móvel Terrestre 360° em 8k	240,00	KM Linear	1.140,00

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

7 - SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Licenciamento de sistema na web, mobile e server com cessão temporária de direito de uso da licença, por prazo determinado do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário	12,00	Mês	16.900,00

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador

8 - SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Hospedagem em data center. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
SISTEMA DE GESTÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO - Hospedagem em data center. Fornecimento de central de atendimento ao usuário, serviço de help-desk, suporte e manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) para serviços do Sistema para gestão do cadastro territorial multifinalitário	12,00	Mês	8.460,00

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador

9 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Implantação SIG

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Implantação SIG	1,00	UND	49.366,67

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador

10 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Integração entre sistemas

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Integração entre sistemas	1,00	UND	19.166,67

Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador

11 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização Ide certidões

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização Ide certidões	6,00	UND	8.533,33

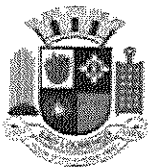
Marca:

Fabricante:

Modelo:

Descrição Comprador

12 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização de notificações



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Parametrização de notificações	1,00	UND	5.333,33

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador

13 - IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Configuração das aplicações mobile

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
IMPLANTAÇÃO DA SOLUÇÃO - Configuração das aplicações mobile	4,00	UND	8.150,00

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador

14 - Capacitação funcionalidades básicas e Avançadas do SIG

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Capacitação funcionalidades básicas e Avançadas do SIG	2,00	UND	12.733,33

Marca: Fabricante: Modelo:

Descrição Comprador

15 - Capacitação para uso do Aplicativo Móvel de Campo

Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
Capacitação para uso do Aplicativo Móvel de Campo	2,00	UND	12.733,33

Marca: Fabricante: Modelo:

Lances

Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA 31.772.291/0001-60	2.800.000,00	28/07/2025 13:16:39
Lote 1	Negociação	DAC Engenharia Ltda 09.257.872/0001-04	2.468.475,44	28/10/2025 16:13:33
Lote 1	Negociação	mz tech servicos em informatica 23.698.330/0001-06	2.860.200,00	28/10/2025 16:14:37
Lote 1	Negociação	DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA 31.772.291/0001-60	2.800.000,00	28/10/2025 16:30:14

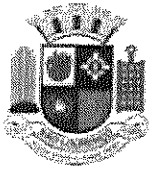
Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	28/07/2025 13:06:36
Sistema	As propostas foram abertas. Aguardem conectados a classificação das propostas.	28/07/2025 13:13:20
Pregoeiro(a)	As propostas foram classificadas e em breve será iniciada a disputa.	28/07/2025 13:13:20



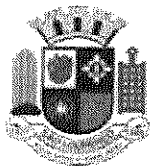
Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	Boa tarde	28/07/2025 13:13:30
Pregoeiro(a)	Darei início aos lances.	28/07/2025 13:13:42
Sistema	Iniciada a fase de lances no lote 01 . Senhores fornecedores deem seus lances!	28/07/2025 13:15:16
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	28/07/2025 13:26:36
Sistema	O Fornecedor DAC Engenharia Ltda realizou a atualização da proposta no lote 1 .	28/07/2025 14:09:21
Pregoeiro(a)	Fornecedor 02 DAC Engenharia Ltda, favor complementar a 5 alteração , na mesma consta transferência de Cartório para Jucemg.	28/07/2025 14:10:46
Pregoeiro(a)	Fornecedor: DAC Engenharia Ltda, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1.	28/07/2025 14:10:57
Fornecedor 2	O fornecedor 02 solicitou envio de mensagem.	28/07/2025 14:20:17
Pregoeiro(a)	O chat está aberto para todos os fornecedores.	28/07/2025 14:32:09
Fornecedor 2	Boa tarde, Inicialmente o contrato social seria registrado no Cartório e na Junta Comercial, mas em função de problemas relativos a marca optou-se por manter o registro apenas no Cartório.	28/07/2025 14:32:23
Fornecedor 2	a quinta alteração tá valida e registrada no cartorio, a proposta assinada ja foi anexada. Falta mais algum documento.	28/07/2025 14:40:13
Fornecedor 2	?	28/07/2025 14:40:30
Pregoeiro(a)	Preciso conferir a autenticidade do contrato social.	28/07/2025 14:41:18
Fornecedor 2	Já colocamos toda a documentação. Para conferir a autenticidade é só fazer uma diligência com o contrato original e verificar junto ao cartório.	28/07/2025 14:45:56
Fornecedor 2	O documento enviado é o original	28/07/2025 15:20:04
Sistema	O fornecedor DAC Engenharia Ltda foi Inabilitado no(s) lote(s) 1.. Justificativa: Inabilitado por deixar de cumprir o item 2.9.1 2.9.1 - Contrato social e suas alterações posteriores ou instrumento consolidado, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades empresárias, empresas individuais de responsabilidade limitada e, no caso de sociedade de ações, acompanhado de documentos de eleição ou designação de seus administradores. Em se tratando de sociedade não empresária, o ato constitutivo deverá estar registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas e devidamente acompanhado de prova da diretoria em exercício. Onde a exceção para deixar de apresentar o contrato registrado na Junta Comercial se aplica a SOCIEDADES NÃO EMPRESÁRIAS, e o contrato apresentado indica que a empresa é uma SOCIEDADE EMPRESÁRIA.	28/07/2025 15:36:06
Pregoeiro(a)	E assim estabelece o Código Civil: Art. 1.150 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002): "O empresário e a sociedade empresária devem inscrever-se no registro público de empresas mercantis, a cargo das Juntas Comerciais, antes do início de sua atividade."	28/07/2025 15:36:45
Sistema	O fornecedor 01 que é ME/EPP/COOP foi convocado nos termos do art. 44, da LC nº 123/06. Este poderá efetuar um novo lance no lote 01 nos próximos 05 minutos	28/07/2025 15:41:20
Sistema	O fornecedor 03 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	28/07/2025 15:52:46
Sistema	O Fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA realizou a atualização da proposta no lote 1 .	28/07/2025 16:02:49



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

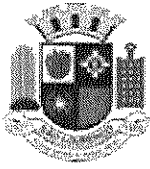
Pregoeiro(a)	Retorno amanhã as 16 hs , após conferencia de toda a documentação.	28/07/2025 17:11:01
Pregoeiro(a)	Boa tarde	29/07/2025 16:31:17
Fornecedor 3	Boa tarde, Sra Pregoeira	29/07/2025 16:35:31
Fornecedor 2	Boa tarde!	29/07/2025 16:35:48
Pregoeiro(a)	Fica agendado para amanhã dia 30/07 as 13 hs manifestação de intenção de recurso.	29/07/2025 17:43:32
Sistema	O fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	29/07/2025 17:45:59
Sistema	O fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1.	29/07/2025 17:46:08
Pregoeiro(a)	Fica agendado para amanhã dia 30/07 as 13 hs manifestação de intenção de recurso.	29/07/2025 17:46:25
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 30 minuto(s) - (Prazo inicial: 30/07/2025 13:01:00, Prazo final: 30/07/2025 13:31:00).	30/07/2025 13:00:19
Fornecedor 2	Prezado(a), boa tarde! Manifesto intenção de recurso relativo a inabilitação da empresa DAC Engenharia	30/07/2025 13:01:50
Fornecedor 2	Intenção de recurso de DAC Engenharia Ltda para o lote 01 . (Prezado(a), boa tarde! Manifesto intenção de recurso relativo a inabilitação da empresa DAC Engenharia e a habilitação da vencedora)	30/07/2025 13:17:04
Sistema	Foi iniciada a fase recursal do(s) lote(s) 1.. Os interessados devem registrar o recurso em até 3 dia(s) - (Prazo Recurso: 04/08/2025 23:59, Prazo contrarrazão: 07/08/2025 23:59).	30/07/2025 13:47:56
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	12/08/2025 16:10:25
Pregoeiro(a)	Segue anexada Ata de Reunião Extraordinária.	12/08/2025 16:10:37
Fornecedor 3	Boa tarde	12/08/2025 16:33:42
Pregoeiro(a)	Boa tarde	13/08/2025 14:59:02
Fornecedor 3	Boa tarde!	13/08/2025 15:03:51
Pregoeiro(a)	De acordo com o item 2.3 – APRESENTAÇÃO DE AMOSTRA ou DEMONSTRAÇÃO. Fica a Empresa Digiplan convocada a comparecer na Sede da Prefeitura Municipal de São Lourenço (Praça Duque de Caxias 61, Centro – Sala de Reuniões 3º andar) no dia 27/08 as 13 hs , para comprovar a compatibilidade de suas Soluções com todos os requisitos estabelecidos no Edital.	13/08/2025 15:43:49
Pregoeiro(a)	Fornecedor: DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA, solicito o envio de amostras dos itens do Lote 1.	13/08/2025 15:47:56
Fornecedor 3	Desculpa Pregoeiro (a) não entendi o envio da amostra, os serviços do lote 1 serão demonstrados na demonstração	13/08/2025 15:50:50
Pregoeiro(a)	Só pra avisar que estamos na fase de demonstração para os demais participantes.	13/08/2025 16:48:25
Fornecedor 3	ah sim, obrigada	13/08/2025 16:49:14



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

Fornecedor 3	Gostaríamos de solicitar, de forma gentil, a possibilidade de antecipar a data sugerida por vocês para a demonstração da solução , referente ao item 2.3 do Termo de Referência do Edital PE 108/2025, que atualmente está marcada para o dia 27/08. Infelizmente, nesse dia estamos com uma agenda em outra ação. Para melhor atendermos às exigências do edital, especialmente ao item 2.3, que determina que a demonstração seja realizada pela licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar em até 10 dias úteis a partir da convocação, sugerimos as datas de 19 de agosto para a realização da apresentação. Ficamos no aguardo de qual a melhor data para a demonstração da solução a essa estimada Administração. Claro que se não for possível o agendamento dentro os dias acima mencionados, compareceremos no dia 27 de agosto, conforme já agendado.	13/08/2025 17:32:02
Pregoeiro(a)	Boa tarde. Sera encaminhado ao Setor requisitante a sua solicitação.	13/08/2025 18:05:19
Pregoeiro(a)	Boa tarde! Segue anexado resposta da Secretaria solicitante.	14/08/2025 17:30:07
Pregoeiro(a)	Autorizando a demostração para o dia 19/08.	14/08/2025 17:30:35
Fornecedor 3	Obrigada	14/08/2025 17:36:31
Fornecedor 3	manteria o horário das 13h?	14/08/2025 17:40:23
Pregoeiro(a)	sim	15/08/2025 12:44:39
Fornecedor 3	Obrigada	15/08/2025 16:51:21
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	21/08/2025 15:14:23
Pregoeiro(a)	Segue Ata de Demonstração de Prova de Conceito e Relatório de Inspeção da Prova de Conceito.	21/08/2025 15:15:12
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA.	21/08/2025 15:15:33
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologado(s) para o fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA.	21/08/2025 15:15:40
Pregoeiro(a)	Fornecedor: DAC Engenharia Ltda, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1.	26/09/2025 18:00:46
Sistema	Alteração feita nos status de habilitação dos fornecedores por Janaina Oliveira dos Santos no Lote 1 . Os detalhes das alterações estão listadas abaixo: - DAC Engenharia Ltda teve o status alterado para (Pendente). - DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA teve o status alterado para (Pendente). Mensagem Ente Público (Janaina Oliveira dos Santos): De acordo com intimação anexada.	26/09/2025 18:04:30
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	26/09/2025 18:05:56
Pregoeiro(a)	Fornecedor: DAC Engenharia Ltda, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1.	26/09/2025 18:06:19
Pregoeiro(a)	De acordo com a Intimação anexada.	26/09/2025 18:06:45
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	30/09/2025 13:03:11
Fornecedor 2	boa tarde	30/09/2025 13:03:23
Fornecedor 3	Boa tarde	30/09/2025 13:08:43
Pregoeiro(a)	Será retornada a fase do processo conforme documento anexado.	30/09/2025 13:09:09
Pregoeiro(a)	Sera reconferida toda documentação da Empresa Dac Engenharia Ltda.	30/09/2025 13:11:48



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

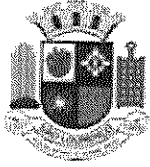
18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	Fornecedor: DAC Engenharia Ltda, solicito o anexo de documentos complementares no Lote 1. Favor encaminhar CND atualizada : Estadual, Municipal e Fgts.	30/09/2025 15:04:50
Sistema	O fornecedor DAC Engenharia Ltda foi Habilitado com Ressalva no(s) lote(s): 1.. Justificativa:	30/09/2025 15:04:58
Fornecedor 2	Providenciando em instantes.	30/09/2025 15:13:04
Fornecedor 2	anexado nos documentos complementares	30/09/2025 15:16:00
Fornecedor 2	receberam?	30/09/2025 15:20:50
Pregoeiro(a)	esta anexado aonde ?	30/09/2025 15:25:10
Fornecedor 2	colocamos em documentos complementares na plataforma	30/09/2025 15:25:40
Fornecedor 2	prefere que te envie por email?	30/09/2025 15:25:49
Pregoeiro(a)	preciso que anexe aqui na plataforma	30/09/2025 15:26:04
Fornecedor 2	tá anexado na plataforma	30/09/2025 15:26:46
Pregoeiro(a)	ok	30/09/2025 15:27:37
Pregoeiro(a)	Solicito da Empresa Dac que me indique na documentação já anexada referente aos itens do anexo I do edital:	30/09/2025 15:28:19
Fornecedor 2	vou providenciar	30/09/2025 15:29:23
Pregoeiro(a)	2.7.3 - Certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, que demonstrem capacidade operacional da empresa licitante na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, para no mínimo de 50% do quantitativo para cada uma das parcelas de maior relevância, descritas abaixo: 2.7.3.1 - Locação de software como serviço (SaaS) de gestão do cadastro territorial multifinalitário em ambiente web, mobile e server; 2.7.3.2 - Implantação, modelagem, parametrização, configuração, carga de dados e integração do software como serviço (SaaS) de gestão do cadastro territorial multifinalitário. 1 implantação; 2.7.3.3 - Levantamento aerofotogramétrico digital. Área de 10 km²; 2.7.3.4 - Atualização da base de dados do mapa digital urbano (MDU) georreferenciado. Mínimo de 16.500 unidades imobiliárias / imóveis; 2.7.3.5 - Mapeamento Móvel Terrestre com Câmera 360° em, com Veículo de Varredura Contínua In-Loce para Obten	30/09/2025 15:31:06
Pregoeiro(a)	2.7.4 - Comprovação da Capacidade Profissional, por meio da apresentação de, no mínimo, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica em nome do(s) responsável(is) técnico(s) que se responsabilizará(ão) pela execução dos serviços contratados e que faça(m) parte do quadro da empresa CONTRATADA, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado na entidade profissional competente, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CREA ou CAU), na data fixada para a apresentação das propostas, de forma a comprovar experiência em serviços de mesmas características às do objeto desta licitação, especialmente a comprovação de execução de todas as parcelas descritas a seguir: 2.7.4.1 - Locação de software como serviço (SaaS) de gestão do cadastro territorial multifinalitário em ambiente web, mobile e server; 2.7.4.2 - Implantação, modelagem, parametrização, configuração, carga de dados e integração do software como serviço (SaaS) de gestão do cadastro	30/09/2025 15:31:38
Pregoeiro(a)	territorial multifinalitário; 2.7.4.3 - Levantamento aerofotogramétrico digital; 2.7.4.4 - Atualização do base de dados do mapa digital urbano (MDU) georreferenciado.; 2.7.4.5 - Mapeamento Móvel Terrestre com Câmera 360° em, com Veículo de Varredura Contínua In-Loce para Obtenção de Imagens (Streetview);	30/09/2025 15:32:08
Fornecedor 2	Item 2.7.3 documento ATESTADO_E CONTRATO_RECADASTRAMENTO_ITAJUBA	30/09/2025 15:37:21
Fornecedor 2	O documento ATESTADO_E CONTRATO_RECADASTRAMENTO_ITAJUBA contém os documentos comprobatórios dos itens 2.7.3 e 2.7.4	30/09/2025 15:44:02



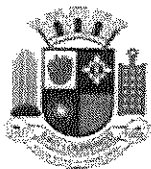
Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	poderia me indicar com precisão os itens : 2.7.3.1 , 2.7.3.2, 2.7.3.3, 2.7.3.4 e 2.7.3.5.	30/09/2025 15:46:36
Fornecedor 2	Solicito 30 minutos de tempo para elaborar a descrição pormenorizada dos itens solicitados.	30/09/2025 16:01:10
Pregoeiro(a)	ok	30/09/2025 16:01:32
Fornecedor 2	Obrigado por aguardar. Respondendo aos itens, o documento ATESTADO E CONTRATO_RECADASTRAMENTO_ITAJUBA contém: na página 1 a CAT de Aloísio Caetano Ferreira, nas páginas 2 a 9 são apresentados dois Atestados de Capacidade Técnica da Empresa com objetos complementares, nas páginas 10 a 12 a ART de engenheiro agrimensor, Luigi Alves Paiva e nas páginas 13 a 18 o contrato de prestação de serviço com o município.	30/09/2025 16:33:31
Fornecedor 2	Os atestados e ARTs demonstram capacidade técnica robusta e experiência comprovada em serviços de características similares ou idênticas às exigências do edital, frequentemente com porte e abrangência superiores.	30/09/2025 16:33:57
Fornecedor 2	2.7.3.1 - Locação de software como serviço (SaaS) de gestão do cadastro territorial multifinalitário em ambiente web, mobile e server: A ART de Luigi Alves Paiva demonstra experiência em "Sistema de Informações Geográficas para WEB" e "Sistemas de Software" (43,44 km ² / 42.323 unidades). A atuação em um projeto de recadastramento multifinalitário com estas atividades comprova a capacidade de desenvolvimento e gestão de plataforma digital análoga a SaaS em ambiente web.	30/09/2025 16:34:22
Fornecedor 2	2.7.3.2 - Implantação, modelagem, parametrização, configuração, carga de dados e integração do software como serviço (SaaS) de gestão do cadastro territorial multifinalitário. 1 implantação: A ART de Luigi Alves Paiva inclui "Banco de Dados Geográficos", "Sistemas de Software" e "Programação" para um projeto de recadastramento de 42.323 unidades. Estas atividades abrangem todas as fases de implantação, modelagem e integração de um sistema complexo, superando a exigência de "1 implantação" pelo porte.	30/09/2025 16:34:42
Fornecedor 2	2.7.3.3 - Levantamento aerofotogramétrico digital. Área de 10 km ² : A ART de Luigi Alves Paiva comprova "Levantamento Aerofotogramétrico", "Planejamento de Voo para Aerofotogrametria" e "Ortomosaico - Aerofotogrametria" para uma área de 43,44 km ² . As observações da ART confirmam "aerolevantamento com drone" e "ortomosaico com resolução espacial de até 5,00 cm por pixel", superando a área e a tecnologia solicitadas.	30/09/2025 16:34:56
Fornecedor 2	2.7.3.4 - Atualização da base de dados do mapa digital urbano (MDU) georreferenciado. Mínimo de 16.500 unidades imobiliárias / imóveis: A ART de Luigi Alves Paiva e a CAT de Aloísio Caetano Ferreira evidenciam experiência em "Levantamento Cadastral Urbano" e "Inventário Urbano" para 42.323 unidades. A atuação em "Recadastramento Imobiliário Multifinalitário" garante a similaridade na atualização de bases de dados georreferenciadas de imóveis, com quantidade muito superior à mínima exigida.	30/09/2025 16:35:08
Fornecedor 2	2.7.3.5 - Mapeamento Móvel Terrestre com Câmera 360° em, com Veículo de Varredura Contínua In-Loco: A ART de Luigi Alves Paiva descreve diretamente: "mapeamento móvel terrestre com câmera 360° com veículo de varredura contínua in loco destinado ao projeto de recadastramento imobiliário urbano", atendendo literalmente este requisito.	30/09/2025 16:35:39
Fornecedor 2	A documentação apresentada comprova que a empresa é proprietária do software e que o mesmo possui todas as características solicitadas no edital. Como a empresa é a proprietária, ela tem a capacidade de vender, alugar, fazer comodato, provendo qualquer tipo de contratação para uso do software como serviço (SaaS – software as a service). Nesse sentido, deve ser destacado que SaaS é um modelo de contratação e não de capacidade técnica. Assim, entende-se que a documentação apresentada já demonstra que a DAC Engenharia é proprietária do software, que já implantou e empregou o software em atividade semelhante e que é capaz de fornecê-lo para emprego conforme descrito no edital.	30/09/2025 16:36:29



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	De acordo com o item 2.2.2 do anexo I :do edital 2.2.2 - O software deverá ter Cadastro no INPI (Instituto Nacional de Propriedade Industrial) ou ABESAssociação Brasileira de Empresas de Software ou qualquer outro de idoneidade, no ato da contratação.	30/09/2025 17:30:43
Fornecedor 2	isso temos	30/09/2025 17:31:08
Pregoeiro(a)	Só na assinatura do contrato.	30/09/2025 17:31:12
Fornecedor 2	ok	30/09/2025 17:31:21
Pregoeiro(a)	Dac , favor atualizar sua proposta para darmos continuidade.	30/09/2025 17:37:07
Fornecedor 2	A proposta que está no sistema (ANEXO VII - MODELO PROPOSTA AJUSTADA) já consta o valor ajustado durante a seção inicial. O que seria necessário atualizar? A data?	30/09/2025 17:39:55
Pregoeiro(a)	direto no sistema	30/09/2025 17:41:00
Fornecedor 2	Perdão pois não tenho experiência nesse sistema. É necessário sair desta página e voltar na aba de propostas e reanexar a proposta?	30/09/2025 17:45:03
Fornecedor 2	Ou anexar clicando em "Documentos complementares"?	30/09/2025 17:45:28
Pregoeiro(a)	favor entrar em contato com a plataforma	30/09/2025 17:45:47
Fornecedor 2	Ok.	30/09/2025 17:45:56
Sistema	O Fornecedor DAC Engenharia Ltda realizou a atualização da proposta no lote 1.	30/09/2025 17:54:48
Sistema	O fornecedor DAC Engenharia Ltda foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	30/09/2025 17:57:10
Pregoeiro(a)	Retorno amanhã as 13 hs para darmos seguimento ao certame.	30/09/2025 17:57:48
Fornecedor 2	Ok. Até amanhã.	30/09/2025 17:58:18
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	01/10/2025 13:09:13
Pregoeiro(a)	Será aberto manifestação de intenção de recurso as 13,30 hs.	01/10/2025 13:10:55
Sistema	O fornecedor DAC Engenharia Ltda foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1.	01/10/2025 13:48:45
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 30 minuto(s) - (Prazo inicial: 01/10/2025 13:49:00, Prazo final: 01/10/2025 14:19:00).	01/10/2025 13:48:53
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	01/10/2025 16:37:12
Pregoeiro(a)	Boa tarde	01/10/2025 16:37:12
Pregoeiro(a)	Dando seguimento.	01/10/2025 16:37:26
Pregoeiro(a)	De acordo com o item 2.3 - APRESENTAÇÃO DE AMOSTRA ou DEMONSTRAÇÃO. Fica a Empresa DAC Engenharia Ltda convocada a comparecer na Sede da Prefeitura Municipal de São Lourenço (Praça Duque de Caxias 61, Centro - Sala de Reuniões 3º andar) no dia 16/10 as 13 hs , para comprovar a compatibilidade de suas Soluções com todos os requisitos estabelecidos no Edital.	01/10/2025 16:37:35
Pregoeiro(a)	No dia 03/10 a Prefeitura não terá expediente , assim o prazo de 10 dias fica para o dia 16/10.	01/10/2025 16:43:02
Pregoeiro(a)	2.3.2 - A demonstração deverá ser realizada pela licitante provisoriamente classificada em primeiro lugar, em 10 (dez) dias úteis, a partir da convocação pelo agente de contratação	01/10/2025 16:45:09
Fornecedor 2	Prezado(a), boa tarde! Confirmamos presença no dia 16/10 às 13h. Obrigado!	01/10/2025 17:09:12
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	24/10/2025 17:45:20



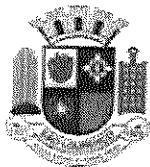
Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG
18.188.219/0001-21

Pregoeiro(a)	Retorno dia 28/10 para darmos seguimento ao Certame.	24/10/2025 17:45:42
Pregoeiro(a)	Marcado para as 16 hs.	24/10/2025 17:53:35
Pregoeiro(a)	Boa tarde.	28/10/2025 16:06:35
Fornecedor 3	Boa tarde.	28/10/2025 16:06:52
Fornecedor 2	Boa tarde	28/10/2025 16:07:29
Sistema	Alteração feita nos status de habilitação dos fornecedores por Janaina Oliveira dos Santos no Lote 1 . Os detalhes das alterações estão listadas abaixo: - DAC Engenharia Ltda teve o status alterado para (Inabilitado). Mensagem Ente Público (Janaina Oliveira dos Santos): Inabilitado de acordo com o Relatório de Inspeção de Prova de Conceito.	28/10/2025 16:13:33
Sistema	O fornecedor 01 que é ME/EPP/COOP foi convocado nos termos do art. 44, da LC nº 123/06. Este poderá efetuar um novo lance no lote 01 nos próximos 05 minutos	28/10/2025 16:14:37
Sistema	O fornecedor 03 teve seu lance aceito no lote 01 . É obrigatório a atualização da proposta inicial dentro da plataforma, em: Proposta > Materiais/Serviços > no comando " Atualizar Proposta ". A proposta final deverá ser atualizada no prazo de 02 (duas) horas. Exceto se o ente público fixar prazo diferente!	28/10/2025 16:21:00
Fornecedor 3	Um momento Sr. Pregoeiro, enquanto atualizamos e inserimos a proposta.	28/10/2025 16:23:01
Sistema	O Fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA realizou a atualização da proposta no lote 1 .	28/10/2025 16:30:14
Fornecedor 2	Prezado(a), boa tarde! Manifestamos intenção de recurso quanto a inabilitação da empresa DAC Engenharia	28/10/2025 16:31:09
Sistema	O fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1.	28/10/2025 16:44:55
Pregoeiro(a)	Segue anexada Decisão administrativa Conjunta.	28/10/2025 16:57:23
Pregoeiro(a)	Sera aberto manifestação de intenção de recurso.	28/10/2025 16:57:52
Sistema	O fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	28/10/2025 16:58:06
Sistema	O(s) Lote(s) 1., será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 30 minuto(s) - (Prazo inicial: 28/10/2025 16:59:00, Prazo final: 28/10/2025 17:29:00).	28/10/2025 16:58:16
Fornecedor 2	Intenção de recurso de DAC Engenharia Ltda para o lote 01 . (Manifestamos intenção de recurso relativa a inabilitação da empresa DAC Engenharia)	28/10/2025 17:04:52
Sistema	Foi iniciada a fase recursal do(s) lote(s) 1 . Os interessados devem registrar o recurso em até 3 dia(s) - (Prazo Recurso: 31/10/2025 23:59, Prazo contrarrazão: 05/11/2025 23:59).	28/10/2025 17:41:28
Pregoeiro(a)	Boa tarde. Reposta Anexada.	10/11/2025 18:36:04
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA .	11/11/2025 15:50:53
Sistema	O(s) lote(s) 1. foi(ram) homologado(s) para o fornecedor DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA .	11/11/2025 15:50:58

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Solicitação

Resposta



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

Nome: Denis de Souza Silva

Nome: Janaina Oliveira dos Santos

Recurso:

Encaminhamos, em anexo, o recurso referente ao Pregão Eletrônico nº 108/2025 - Processo Licitatório nº 0220/2025, conforme prazo estabelecido. Solicitamos a análise e o deferimento do presente recurso, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. [Recurso_PMSLOU_ANEXOS assinado.pdf](#)

Resposta:

Segue Ata de Reunião Extraordinária.
[Ata de Reuniao Extraordinaria PE 108.pdf](#)

Nome: Manoel Jimenez Ortiz

Nome: Janaina Oliveira dos Santos

Contrarrazão:

Encaminhamos . nossa Contrarrazões ao Recurso apresentado pela empresa DAC, pedimos a devida apreciação ao documento. [Contrarrazoes DIGIPLAN.pdf](#)
[PROCURACAO GENERICA Gabriel digiplan.pdf](#)

Resposta:

Segue Ata de Reunião Extraordinária.
[Ata de Reuniao Extraordinaria PE 108.pdf](#)

Nome: Denis de Souza Silva

Nome: Janaina Oliveira dos Santos

Recurso:

Recurso DAC Engenharia [Recurso Administrativo - DAC Engenharia.pdf](#)

Resposta:

Segue resposta. [Decisao Autoridade Superior.pdf](#)
[Ata de Analise de Decisao.pdf](#)
[Relatorio Referente ao POC.pdf](#)

Nome: Manoel Jimenez Ortiz

Nome: Janaina Oliveira dos Santos

Contrarrazão:

Segue as Contrarrazões da Empresa Digiplan
[CONTRARRAZOES- DIGIPLAN Pregao Eletronico n.pdf](#)

Resposta:

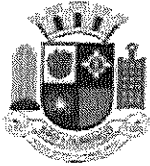
Segue resposta. [Relatorio Referente ao POC.pdf](#)
[Decisao Autoridade Superior.pdf](#)
[Ata de Analise de Decisao.pdf](#)

Lista de Classificação do Lote 1

Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	DIGIPLAN TECNOLOGIA LTDA	31.772.291/0001-60	2.800.000,00
2	mz tech servicos em informatica	23.698.330/0001-06	2.860.200,00

Avisos do processo

Data / Hora	Descrição
03/07/2025 17:22:00	Atualizações do processo após publicação: Atualização em massa (Ocorre em todos os lotes) Valor entre lance: 1.000,00 Tipo dos itens: Serviço Valor sigiloso? Não Tipo de benefício: Sem benefício Requerer documentos? Sim Bloquear alterar descrição: Sim
29/08/2025 16:14:53	Suspensão do processo por decisão liminar anexada
28/10/2025 16:14:06	Relatório de Prova de Conceito anexado.



Prefeitura Municipal de São Lourenço / MG

18.188.219/0001-21

28/10/2025
16:57:04

Decisão Administrativa Conjunta anexada

10/11/2025
18:35:31

Segue resposta sobre Recurso Dac e Contrarracoes Digiplan


Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes

Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	11/11/2025 15:50:53	11/11/2025 15:50:58

A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 11 de Novembro de 2025, 1 de 1 lote(s).


Documento gerado em 11 de Novembro de 2025.



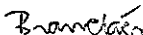
Janaina Oliveira dos Santos - Pregoeiro(a)



JULIANA RANGEL DE OLIVEIRA ASSIS - Equipe de Apoio



Denise Claudina da Silva Furquim - Equipe de Apoio



Isabela Brandão dos Santos - Equipe de Apoio

Mariana Cerquiz Alves de Freitas e Castro - Equipe de Apoio