



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	DATA: 29/04/2026
OBRA: REVITALIZAÇÃO - PRAÇA ORLANDO B. DE ALMEIDA	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
LOCAL: RUA ORLANDO B DE ALMEIDA - VILA NOVA	PRAZO: 6 mês(es)
DATA BASE: SINAPI JAN/2026 - SICOR OUT/2025	BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%

DESCONTO PRÉ-APLICADO
-

ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
R\$ 169.999,56

SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITARIO S/ LDI	PREÇO UNITARIO C/ LDI	TOTAL
1	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	191,65	5,02	6,04	1.157,57
2	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	36,73	74,82	90,03	3.306,80
3	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSAO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METALICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMAOS	un	1,00	1.153,26	1.387,83	1.387,83
4	CO-27361	LEVANTAMENTO PLANALTIMETRICO E CADASTRAL - TERRENO ATÉ 2.000 M2	un	1,00	1.284,52	1.545,79	1.545,79
5	CO-28390	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SONDAGEM A PERCUSSÃO COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO PADRAO (SPT) - (CUSTO FIXO)	un	1,00	873,60	1.051,29	1.051,29
6	CO-28388	SONDAGEM A PERCUSSÃO COM ENSAIO DE PENETRAÇÃO PADRAO (SPT), DIAMETRO 2.1/2", EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	m	60,00	79,09	95,17	5.710,20
7	CO-27427	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA DE CONCRETO	PR A1	1,00	1.480,18	1.781,24	1.781,24
8	CO-27424	PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM - PLANTA	PR A1	1,00	1.202,00	1.446,48	1.446,48
9	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,75	115,05	138,45	103,84
10	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	82,57	16,78	20,19	1.667,09
11	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CACAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECANICA	m3	13,14	60,00	72,20	948,71
12	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTANCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	m3	1,00	24,77	29,80	29,80
13	104798	REMOÇÃO DE SUPORTE METÁLICO OU DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25,00	15,10	18,17	454,25
14	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	M3	185,06	1,49	1,79	331,26
15	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECANICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHAO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	m3	185,06	7,28	8,76	1.621,13
16	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	68,57	93,27	112,24	7.696,30
17	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	0,55	46,54	56,00	30,80
18	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	5,06	828,34	996,82	5.043,91



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	DATA: 29/04/2026
OBRA: REVITALIZAÇÃO - PRAÇA ORLANDO B. DE ALMEIDA	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
LOCAL: RUA ORLANDO B DE ALMEIDA - VILA NOVA	PRAZO: 6 mês(es)
DATA BASE: SINAPI JAN/2026 - SICOR OUT/2025	BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%

DESCONTO PRÉ-APLICADO
-

ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
R\$ 169.999,56

SEM DESONERAÇÃO							
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITARIO S/ LDI	PREÇO UNITARIO C/ LDI	TOTAL
19	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	475,38	12,32	14,82	7.045,13
20	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	125,10	16,98	20,43	2.555,79
21	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,45	993,81	1.195,95	4.126,03
22	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,86	1.013,22	1.219,30	2.267,90
23	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	502,93	10,40	12,51	6.291,65
24	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,35	13,99	16,83	2.227,45
25	96258	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_05/2024	M2	88,25	149,01	179,31	15.824,11
26	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	45,00	66,08	79,52	3.578,40
27	101948	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIXADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4) AF_08/2025	M2	35,26	223,29	268,70	9.474,36
28	4481	VIGA NÃO APARELHADA *8 X 16* CM EM MACARANDUBA MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	68,81	76,66	92,25	6.347,72
29	2731	POSTE ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 20 A 25 CM, H = 12,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	2,13	92,37	111,15	236,75
30	4472	VIGA NÃO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	63,00	49,54	59,61	3.755,43
31	4430	CAIBRO NÃO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	119,82	18,75	22,56	2.703,14
32	4408	RIPA NÃO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	163,86	3,57	4,29	702,96
33	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	105,00	30,66	36,89	3.873,45
34	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	105,00	25,54	30,73	3.226,65
35	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIARIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,23	1.011,68	1.217,45	280,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	DATA: 29/04/2026
OBRA: REVITALIZAÇÃO - PRAÇA ORLANDO B. DE ALMEIDA	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
LOCAL: RUA ORLANDO B DE ALMEIDA - VILA NOVA	PRAZO: 6 mês(es)
DATA BASE: SINAPI JAN/2026 - SICOR OUT/2025	BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%

DESCONTO PRÉ-APLICADO
-

ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
R\$ 169.999,56

SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITARIO S/ LDI	PREÇO UNITARIO C/ LDI	TOTAL
36	89478	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	21,89	148,36	178,53	3.908,02
37	BAL-UNID	Peças de concreto tipo balaustres. Medidas mínimas: altura 0,63, cabeça superior 17 x 17cm e base 17 x 17cm. Ferragem de 1/4	UN	80,00	29,90	35,98	2.878,40
38	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	26,02	31,31	751,44
39	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	31,67	38,11	914,64
40	87891	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	51,85	10,65	12,81	664,20
41	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	25,94	59,60	71,72	1.860,42
42	87811	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	51,89	91,18	109,72	5.693,37
43	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	25,92	5,88	7,07	183,25
44	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	25,92	14,59	17,55	454,90
45	ED-50513	PINTURA COM RESINA ACRÍLICA EM CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m2	55,35	38,80	46,69	2.584,29
46	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM ARMADO. AF_08/2022	M2	116,68	103,07	124,03	14.471,82
47	94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	51,46	72,58	87,34	4.494,52
48	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	27,72	40,95	49,27	1.365,76
49	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	19,30	7,69	9,25	178,53
50	ED-20579	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B1, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 10KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1,00	2.350,11	2.828,12	2.828,12



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana

Departamento de Engenharia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PREFEITURA: Prefeitura Municipal de São Lourenço -MG	DATA: 29/04/2026
OBRA: REVITALIZAÇÃO - PRAÇA ORLANDO B. DE ALMEIDA	FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA
LOCAL: RUA ORLANDO B DE ALMEIDA - VILA NOVA	PRAZO: 6 mês(es)
DATA BASE: SINAPI JAN/2026 - SICOR OUT/2025	BDI 1: 20,34% / BDI 2: 14,45%

DESCONTO PRÉ-APLICADO
-

ORÇAMENTO MÁXIMO ESTIMADO
R\$ 169.999,56

SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITARIO S/ LDI	PREÇO UNITARIO C/ LDI	TOTAL
51	101560	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	77,20	11,20	13,47	1.039,88
52	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	100,56	121,01	121,01
53	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINARIA, COM ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NAO HALOGENADO, SECAO 1,5MM² (70Â°C-450/750V), COM DISTANCIA DE ATE CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVACAO, EXCLUSIVE LUMINARIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGACAO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXACAO DO ELETRODUTO	un	3,00	109,55	131,83	395,49
54	ED-32104	GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIAMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISAO VERTICAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIAMETRO DE 1", ESP. 3MM, EXCLUSIVE PINTURA	m	11,60	601,47	723,80	8.396,08
55	38639	MUDA DE ARBUSTO, BUXINHO, H= *50* CM	UN	7,00	241,37	290,46	2.033,22
56	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	7,00	63,91	76,90	538,30
57	ED-50635	PLACA DE ALUMINIO FUNDIDO, DIMENSAO (85X50)CM, PARA INAUGURACAO, INCLUSIVE FIXACAO	un	1,00	2.485,46	2.991,00	2.991,00
58	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	151,89	7,78	9,36	1.421,69

Leon da Costa Silveira

Eng. Civil da PMSL
CREA/SP 5062054043/D

Thiago Macedo Pires

Diretor de Eng. da PMSL
CREA/MG 215747/D