

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO – COMTUR

No dia quatro do mês de setembro do ano de 2025, reuniu-se o Conselho Municipal de Turismo de São Lourenço – COMTUR, sob a presidência de Priscila de Carvalho Flori, representante do Sindicato de Hotéis, Bares e restaurantes; para tratar da pauta previamente estabelecida. A reunião foi iniciada por Renata Costa Prado, Secretária Municipal de Cultura e membro deste conselho como Secretária, que explanou sobre a pauta do dia e apresentou Laís Cordeiro, Gestora da IGR Circuito das Águas, responsável por abordar o tema referente ao Plano Municipal de Turismo. Em seguida, Renata passou a palavra à Natália de Fátima Nogueira Chinait, Gerente de Turismo, representando na ocasião o Secretário Municipal de Turismo e vice-presidente do COMTUR Luiz Cláudio de Almeida Maciel, para a leitura da ata da última reunião, a qual foi lida, aprovada e assinada. Na sequência, Natália justificou a ausência de Luiz Cláudio, que está envolvido nos compromissos relacionados ao evento Enduro da Independência e ao processo de mudança da Secretaria de Turismo para a Rodoviária. Natália então passou a palavra a Laís, que explanou sobre o que é e como funciona o Plano Municipal de Turismo. Foi sugerido que o plano seja disponibilizado no grupo para que todos tenham conhecimento. Também foi proposta a prorrogação do prazo de vigência do plano. Valéria sugeriu incluir a Estrada Real no documento e fez considerações sobre a rota da ferrovia. A proposta de extensão do prazo do plano foi colocada em votação e todos votaram a favor. Valéria sugeriu ainda que o plano seja elaborado por um profissional que conheça a realidade local. Walter destacou a importância de se pensar o turismo a longo prazo e mencionou os contatos internacionais realizados durante a Travel. Renata propôs a contratação de um profissional, sugerindo uma parceria com a Aliança da Mantiqueira, com o IGR Circuito das Águas, e a marcação de uma reunião extraordinária dedicada exclusivamente ao plano. Valéria recomendou que cada membro estude o plano previamente, para que possam apresentar sugestões ao profissional responsável, que avaliará a viabilidade de cada uma. Renata passou então ao próximo ponto da pauta: o Airbnb, que já está sendo regulamentado em outras cidades e que, em São Lourenço, conta com mais de 500 anúncios ativos. Priscila destacou que esse segmento gera prejuízo de milhões em ISS não recolhido e cria concorrência desleal com os hotéis. Os membros discutiram entre si possíveis irregularidades relacionadas ao serviço. Valéria sugeriu consultar o Diretor de Fazenda para verificar em quais aspectos é possível intervir, considerando tratar-se de uma plataforma internacional. Priscila comprometeu-se a apresentar, na próxima reunião, um parecer dos sindicatos de hotéis com os pontos em que se sentem prejudicados pelo Airbnb. Valéria sugeriu também a realização de uma parceria com uma universidade para traçar o perfil do turista que se hospeda em hotéis e em imóveis via Airbnb. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada pelos presentes.



