

**Ata da 17ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente –
CODEMA – 28 de novembro de 2023**

Ata nº017/2023 (dezessete de dois mil e vinte e três) da Reunião do Conselho Municipal de Defesa e Conservação do Meio Ambiente, CODEMA, da cidade de São Lourenço – MG, realizado na sede do CREA São Lourenço, localizada na Praça Dr. Ismael de Souza, nº 11, Bairro Estação, no vigésimo oitavo dia do mês de novembro de dois mil e vinte e três, às dezessete horas, que registrou a participação de conselheiros titulares: Karine de Carvalho Lima (Secretaria de Meio Ambiente), Roner Rocha (Secretaria Municipal de Governo), Eduardo Rodrigues de Souza (17º/MG Grupo Escoteiro São Francisco de Assis), Demian Mendes Lage (Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL), Theo Bejgielman Ayres (Associação dos Engenheiros e Arquitetos – Área das Águas), Ricardo César Coelho (Corpo de Bombeiros Militar), Salustiano Teixeira (Sociedade Brasileira de Eubiose), Thomas Augusto Bacellar – Gerente de Meio Ambiente da Prefeitura de São Lourenço e Convidados: Vera Grilo da Secretária de Desenvolvimento Social. ****1) INÍCIO DA REUNIÃO:**** A Presidente do Conselho, Sra. Karine, iniciou a reunião dando boas-vindas aos participantes. Informou que a pauta e os pareceres foram novamente enviados pelo Grupo de Whatsapp do CODEMA. Adiantou que a documentação completa da Empresa TekTon, solicitada anteriormente, não foi apresentada, e apenas os documentos compartilhados por essa empresa foram incluídos no Grupo do CODEMA. A Presidente mencionou também que as questões entre a Empresa TekTon e o Ministério Público serão resolvidas no próximo dia, visando os andamentos do projeto. A Sra. Karine abordou a questão do hospital de São Lourenço, explicando que o empreendedor tem várias pequenas obras no local. Por isso, decidiu retirar a solicitação do CODEMA, buscando a elaboração de um projeto final e global para obter um único parecer tanto do setor de obras do município quanto do CODEMA. ****2) PARECER TÉCNICO 027/2023:**** O Gerente de Meio Ambiente da Secretaria de Meio Ambiente, Sr. Thomas, apresentou o Parecer Técnico 027/2023 referente ao protocolo 72769. O requerente é a Prefeitura Municipal de São Lourenço, solicitando dispensa de licenciamento ambiental para a construção de um Condomínio Vertical e Social na rua Padre Feijó s/n, Bairro São Lourenço Velho. A solicitação inclui a supressão de 24 árvores. A Sra. Karine destacou a importância social do empreendimento e sugeriu soluções compensatórias devido à supressão das espécies. Ressaltou que a deliberação ambiental do Conselho é necessária para a liberação do financiamento via Caixa Econômica. A Sra. Vera Grilo da Secretaria de Assistência Social do Município informou que o projeto atenderá 96 famílias de baixa renda, com um investimento total de R\$ 15.000.000,00 (Quinze Milhões de Reais). O Conselheiro Sr. Demian e o Conselheiro Sr. Theo discutiram a possibilidade de evitar a supressão de algumas espécies, sugerindo um plano de arborização no empreendimento. O Conselheiro Sr. Eduardo mencionou a possibilidade de realizar toda a supressão solicitada, propondo a criação de um plano de arborização no local. Após a exposição de todos os conselheiros, o parecer foi colocado em votação e aprovado por unanimidade, com a ressalva de que o parecer não dispensa o licenciamento ambiental para a construção do Condomínio Vertical, apenas autoriza a supressão de árvores. O projeto final deve contemplar a arborização no local, com todas as condicionantes apresentadas incluídas na deliberação ambiental. ****3) COMPENSAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DA PISTA DE SKATE:**** O Conselheiro Sr. Demian questionou sobre a compensação do requerimento nº 60.392 relacionado à Pista de Skate localizada na Rua Comendador Costa, ao lado do Hotel Granville. O Conselheiro Sr. Roner informou que o técnico responsável pela implantação da

